

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	<b>Gmina Michałowice</b> Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice tel. 22 350 91 91 <a href="mailto:sekretariat@michalowice.pl">sekretariat@michalowice.pl</a> <a href="http://www.bip.michalowice.pl">www.bip.michalowice.pl</a> , <a href="http://www.michalowice.pl">www.michalowice.pl</a>
Data	<b>29.04.2026 r.</b>
Znak postępowania	<b>IR.7013.4.2026</b>

Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonym bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod nazwą:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.**

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego” – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Krasińskiego 34, 05-806 Komorów na terenie dz. nr ew. 604/1, 604/2 obr. Komorów Osiedle, gm. Michałowice.
3. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A 1672 decyzją z dnia 25 listopada 2016 r.
4. Na wykonanie Przedmiotu umowy Gmina Michałowice uzyskała dotację z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Dom Idei Miasta Ogrodu w Komorowie – Zielona willa Grabowskich” w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.
5. Na wykonanie Przedmiotu umowy Gmina Michałowice uzyskała grant na rewaloryzację obiektu Zielonej Willi i dostosowanie do docelowego sposobu użytkowania zgodnego z pomysłem zgłoszonym przez lokalną społeczność w ramach Konkursu „Nasz Zabytek” organizowanego przez Fundację Most the Most.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zakres obowiązków obejmuje m.in.:
  - 1) nadzór inwestorski w zakresie robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisami pokrewnymi;
  - 2) kontrolę finansową związaną z realizacją robót;
  - 3) kontrolę i weryfikację przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji w nadzorowanej branży;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania;
  - 5) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
  - 6) uczestniczenie w wizjach, odbiorach i kontrolach przeprowadzanych przez przedstawicieli Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- 7) uczestniczenie w przeglądach i odbiorach w okresie trwania gwarancji;
- 8) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów;
- 9) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych problemach, oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- 10) współpracę z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty, w tym ustalenie punktów krytycznych oraz dopilnowanie wdrożenia procedur zapewnienia jakości,
- 11) nadzór, kontrolę i działania prewencyjne, w tym w odniesieniu do monitoringu, sprawozdawczości obejmującej rzeczowe i finansowe postępy robót, kontrola kosztów,
- 12) weryfikację, sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji budowy (w tym projektów budowlanych lub wykonawczych) w toku realizacji robót,
- 13) opiniowanie i zatwierdzanie zmian oraz korekt zgodnie z przepisami Prawo Budowlane, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami pokrewnymi i przepisami technicznymi oraz ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych i/lub dodatkowych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym,
- 14) kontrolę niezbędnych dokumentów, posiadanych przez Wykonawcę robót tj. ubezpieczeń i gwarancji, oświadczeń o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę,
- 15) zatwierdzanie robót wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru,
- 16) współdziałanie z Wykonawcą robót w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zrealizowanego w ramach budowy
- 17) doradztwo w zakresie roszczeń lub sporów dotyczących umów na roboty lub dostawy oraz rozwiązywanie problemów mogących pojawić się podczas robót, a także o ile to możliwe, zapobieganie roszczeniom i opóźnieniom, w przypadku powstania sporów związanych z realizacją Umowy na roboty, doprowadzenia w miarę możliwości do polubownego ich rozwiązania z Wykonawcą robót,
- 18) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów z kontrolowanej branży,
- 19) zapewnienie zachowania należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony pracowników robót zgodnie z przepisami prawa i odpowiednimi normami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót w kontrolowanej branży,
- 20) ścisłą współpracę z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, niejasności, sprzeczności i innych wad w dokumentacjach projektowych,
- 21) sprawdzenie i zatwierdzenie przygotowanych przez Wykonawców robót kompletnych dokumentacji powykonawczych,
- 22) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych na budowach.

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy – 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
3. Termin określony w ust. 2 jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji, dlatego termin, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu.

## SPOSÓB I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Sposób realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz sztuką budowlaną na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
2. Miejsce realizacji: Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Krasińskiego 34, 05-806 Komorów na terenie dz. nr ew. 604/1, 604/2 obr. Komorów Osiedle, gm. Michałowice.

## MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca ofertę z wymaganymi dokumentami umieszcza na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Zapytaniu ofertowym dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie ofert złożonych niezgodnie z wymogami niniejszego „Zapytania ofertowego”.
8. **Oferty należy składać do dnia 08.05.2026 r. do godziny 11.00**
9. **Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2026 r. o godzinie 12.00**
  - 1) Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
  - 2) Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
    10. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
      - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

11. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty” .

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

☒ **Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym**

Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o ile podmiot ubiegający się o zamówienie publiczne prowadzi działalność gospodarczą.

O zamówienie publiczne mogą również ubiegać się osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, a więc nie posiadają wpisu ani do KRS, ani do CEIDG.

☐ **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

☐ **sytuacji finansowej lub ekonomicznej**

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

☐ **posiadania wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

☐ **posiadania potencjału technicznego**

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

☒ **posiadania potencjału osobowego**

1) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu zamówienia:

- min. 1 osobę – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami).

Doświadczenie określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w/w osób posiadających uprawnienia do kierowania budową i pracami powinno zostać potwierdzone stosownymi dokumentami.

Informacje dodatkowe:

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych przez osobę wskazowaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez taką osobę uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, o ile ich zakres odpowiada zakresowi wymaganych uprawnień mając na względzie zakres uprawnień niezbędny do realizacji zamówienia lub jest szerszy.

Dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) zgodnie z którymi przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).

Na potwierdzenie powyższego warunku Wykonawca wraz z ofertą złoży „**Wykaz osób**” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień.

**Do wykazu osób należy dołączyć kopie posiadanych uprawnień oraz potwierdzenie**, że przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz kopie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:**

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę ww. warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Z treści załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów ma jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca powyższe warunki spełnia.

#### **KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Kryterium 1: ☒ cena całkowita brutto – waga w %: **60%**

Kryterium 2: ☒ inne – waga w %: **40%** Doświadczenie Inspektora

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak  
Referat Inwestycji  
tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

Zasady przyznawania punktów w kryteriach oceny ofert:

1) Sposób obliczania wartości punktowej:

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w ww. kryterium. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna ilość uzyskanych punktów wynosi odpowiednio:

Zamawiający będzie przyznawał punkty:

2) Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 1 „Oferowana cena całkowita brutto” danej części (PC) wyliczana jest według wzoru:

$$PC = Cn/Cb \times 60$$

gdzie:

PC – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny brutto zamówienia

Cn – najniższa cena najniższa oferowana cena brutto zamówienia spośród wszystkich ofert nie odrzuconych

Cb – cena badanej oferty

60 – waga kryterium

3) Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 2 „Doświadczenie Inspektora”:

0 pkt – Doświadczenie Inspektora - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: w ciągu ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Kierownika budowy przy realizacji jednej (1) roboty budowlanej polegającej na odbudowie, rozbudowie, remoncie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków w zakresie której była realizowana kompleksowa renowacja drewnianych elementów konstrukcyjnych lub wykończeniowych o łącznej wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. Wymagana wartość robót tj. 1 000 000,00 zł brutto dotyczy łącznej wartości kompleksowej renowacji drewnianych elementów konstrukcyjnych lub wykończeniowych.

20 pkt - Doświadczenie Inspektora - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: w ciągu ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Kierownika budowy przy realizacji dwóch (2) robót budowlanych polegającej na odbudowie, rozbudowie, remoncie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków w zakresie której była realizowana kompleksowa renowacja drewnianych elementów konstrukcyjnych lub wykończeniowych o łącznej wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. Wymagana wartość robót tj. 1 000 000,00 zł brutto dotyczy łącznej wartości kompleksowej renowacji drewnianych elementów konstrukcyjnych lub wykończeniowych.

40 pkt - Doświadczenie Inspektora - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: w ciągu ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Kierownika budowy przy realizacji trzech (3) robót budowlanych polegających na odbudowie, rozbudowie, remoncie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków w zakresie której była realizowana kompleksowa renowacja drewnianych elementów konstrukcyjnych lub wykończeniowych o łącznej wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. Wymagana wartość robót tj. 1 000 000,00 zł brutto dotyczy łącznej wartości kompleksowej renowacji drewnianych elementów konstrukcyjnych lub wykończeniowych.

Wskazanie większego doświadczenia, w „Formularzu ofertowym” spowoduje, że wykonawca w przedmiotowym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów.

W przypadku gdy wykazane doświadczenie nie będzie spełniało wymagań określonych dla przyznania 0 pkt oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca wymagań.

Informację należy wskazać w „Formularzu ofertowym”

Nie wskazanie którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.

#### OCENA KOŃCOWA OFERTY

Jest to suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria wymienionych powyżej, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku - zgodnie z wyliczeniem i przyznaną punktacją:

$$LP = PC + DK$$

#### SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
2. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści „Zapytania ofertowego” **w terminie 3 dni przed wyznaczonym w „Zapytaniu ofertowym” terminem składania ofert.**
4. W korespondencji Wykonawca winien posługiwać się znakiem postępowania wskazanym w „Zapytaniu ofertowym”.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie zamówienia są:
  - 1) W sprawach merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia:
    - a) Iwona Popowicz - Kierownik Referatu Inwestycji, tel. 734 106 152, [i.popowicz@michalowice.pl](mailto:i.popowicz@michalowice.pl)
    - b) Konrad Kacprzak - Główny Specjalista Referatu Inwestycji, tel. 882 776 428, [k.kacprzak@michalowice.pl](mailto:k.kacprzak@michalowice.pl)
  - 2) W sprawach proceduralnych (formalno-prawnych):

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , [k.kacprzak@michalowice.pl](mailto:k.kacprzak@michalowice.pl)

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- a) Tomasz Żaczekiewicz – Referat Zamówień Publicznych, tel. 22 350 91 91 wew. 180,  
[t.zaczekiewicz@michalowice.pl](mailto:t.zaczekiewicz@michalowice.pl)
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez odpowiedzi.
  7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w powyżej.
  8. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przedterminem składania ofert.
  9. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany „Zapytania ofertowego”, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) do konkretnego Wykonawcy.
  10. Uwaga! Wykonawca niezalogowany korzystający z „Wyślij wiadomość zamawiającego”, po kliknięciu przycisku **Wyślij**, otrzyma na adres mailowy, podany w polu **Twój adres e-mail**, wiadomość mailową zawierającą kod uwierzytelniający. Kod należy wpisać w polu **Kod Uwierzytelniający**, a następnie potwierdzić przyciskiem **Wyślij**. Następnie Wykonawca otrzyma potwierdzenie wysłania wiadomości. Kod uwierzytelniający jest aktywny przez 30 minut od wygenerowania lub do momentu wygenerowania kolejnego kodu.
  11. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
  12. Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), tj.:
    - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
    - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
    - 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer;
    - 4) włączona obsługa JavaScript;
    - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
    - 6) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.;
    - 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
  13. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia (sektorowego) :

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak  
Referat Inwestycji  
tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , [k.kacprzak@michalowice.pl](mailto:k.kacprzak@michalowice.pl)

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- 1) akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
14. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
15. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
16. W wypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie – korespondencja będzie kierowana na adres korespondencyjny (odpowiednio: e-mail) lidera Konsorcjum bądź Pełnomocnika, ze skutkiem doręczenia dla wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę.
17. **Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z** “ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
  - 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    - a. .zip
    - b. .7Z
  - 3) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
  - 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
  - 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 9) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
- 10) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 11) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- 12) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 13) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 14) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 15) Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

## INFORMACJE DODATKOWE

### 1. MODYFIKACJE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO I WYDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść „Zapytania ofertowego”. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji prowadzonego postępowania. Zamawiający rozumie „uzasadniony przypadek” jako: wadę w opisie Przedmiotu zamówienia mającą wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia, konieczność zmiany opisu Przedmiotu zamówienia wynikającą ze zmniejszenia lub zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania, odpowiedzi na zadane zapytania i wyjaśnienia, zmiany warunków udziału.
- 2) Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści „Zapytania ofertowego” Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści „Zapytania ofertowego”.

### 2. NEGOCJACJE TREŚCI OFERT

- 1) Dopuszcza się negocjowanie ceny oferty z Wykonawcami, których oferty znalazły się na pierwszych 3 pozycjach w rankingu – na równych warunkach, z zachowaniem zasad przejrzystości.

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- 2) Z prowadzonych z Wykonawcami negocjacji sporządza się protokół.
- 3) Negocjacje prowadzone są z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie może w toku negocjacji złożyć oferty gorszej niż oferta pierwotna.

### 3. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

- 1) Wartość oferty - **cena całkowita brutto za realizację przedmiotu zamówienia** (wyrażona do 2 miejsc po przecinku) stanowi wynagrodzenie za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia.
- 2) Cena oferty przedstawiona w ofercie Wykonawcy będzie ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
- 3) Cena brutto oferty musi być, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. – o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 168). Cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 gr pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego”, w którym określa cenę całkowitą netto, VAT, cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej wyliczy cenę za wykonanie zadania i otrzymaną wartość wpisze w „Formularzu ofertowym”.
- 6) Wykonawca w „Formularzu oferty”, określa cenę za wykonanie Przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną za wykonanie zamówienia w całym okresie trwania umowy.
- 7) Podstawą do ustalenia ceny oferty jest **dokumentacja projektowa** oraz Projekt umowy stanowiące załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 8) Przygotowując ofertę Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową. Zamawiający podkreśla, że przy kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić podatek VAT oraz bezwzględnie wszystkie koszty związane z realizacją.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zaplanować i wycenić wszystkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i specyfiką przedmiotu zamówienia
- 10) Cena oferty, ma stanowić kwotę **wynagrodzenia ofertowego**, jakie Wykonawca chce uzyskać za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 11) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług oraz ewentualnych opustów i rabatów).
- 12) Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej realizacji tego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków i ewentualnego przesunięcia terminu.
- 13) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- 14) Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
- 15) Przyjęta przez Wykonawcę stawka podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług (VAT).
- 16) Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Zapytaniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający rekomenduje złożenie oferty na **Formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do „Zapytania ofertowego”.
- 2) Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
- 3) Oferta Wykonawcy złożona z pominięciem „Formularza Ofertowego” Zamawiającego musi w treści zawartych informacji odnosić się do zapisów wzoru „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1.
- 4) Oferty składane są w języku polskim.
- 5) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy.
- 6) Oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory i udostępni je Wykonawcy, muszą zostać sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy jeśli Wykonawca składa ofertę z pominięciem przygotowanych wzorów.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość wspólnego ubiegania się o realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawców. W tej sytuacji Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz podpisaniu umowy. W przypadku wspólnego ubiegania się o realizację przedmiotu zamówienia każdy z Wykonawców poświadcza za zgodność z oryginałem własne dokumenty. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu – podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń wiedzy/woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.
- 8) Oferta, oraz pozostałe dokumenty (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, w tym dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 9) Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów udziału w postępowaniu należy złożyć w kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- 10) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 11) Oferta powinna być:
  - a) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl),
  - b) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12) Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
- 13) W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 14) **Dokumenty wchodzące w skład oferty:**
  - a) Prawidłowo wypełniony „Formularz ofertowy”, (według załączonego druku, załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego);
- 15) **Dokumenty składane wraz z ofertą:**
  - a) Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2;
  - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
  - c) Wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia wyszczególnione w Zapytaniu ofertowym;
  - d) Zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (jeśli dotyczy, załącznik Wykonawcy);
  - e) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
  - f) Pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U z 2024, poz. 1557 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.

- 16) **Oferta oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału oraz Pełnomocnictwa muszą być złożone w oryginale.**

- 17) Informacje o zastrzeżeniu informacji zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa:

Nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca może zastrzec te informacje w ofercie, które nie mogą być udostępniane, ponieważ zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 18) Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia wyznaczonego na składanie ofert bądź od dnia wyznaczonego na składanie ofert dodatkowych.

#### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WPROWADZANIA ZMIAN, POPRAWEK, MODYFIKACJI, UZUPEŁNIANIA I WYCOFANIA ZŁOŻONEJ OFERTY.**

- 1) Wykonawca może wycofać złożoną ofertę, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) przed upływem terminu składania ofert. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

#### **ZASADY WYJAŚNIANIA TREŚCI OFERT I UZUPEŁNIANIA DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTAMI**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub uzupełnienia żądanych dokumentów w przypadku, gdy złożona oferta będzie niekompletna.

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

## **WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

- 1) Zamawiający w toku wyboru najkorzystniejszej oferty dokona chronologicznie następujących po sobie czynności:
  - a) dokona badania złożonych ofert w zakresie:
    - poprawności wyliczenia ceny ofertowej oraz rażąco niskiej ceny,
    - spełnienia warunków udziału oraz kompletności złożonych dokumentów,
  - b) ustali pozycję rankingową ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert,
  - c) w przypadku, gdy oferta oceniona jako najkorzystniejsza podlegać będzie odrzuceniu Zamawiający dokona wyboru oferty następnej w kolejności pozycji rankingowej,
  - d) dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnej z ustalonymi zasadami postępowania, spełniającej warunki udziału i kryteria wyboru,
  - e) zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty zamieszczając informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) podając:
    - nazwę i adres Wykonawcy którego ofertę wybrano,
    - nazwę i adres pozostałych Wykonawców, którzy złożyli oferty,
    - punktację przyznaną ofertom nieodrzuconym w toku postępowania,
    - wskazanie ofert, które zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem.
  - f) niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści powyższą informację na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) w dokumentach prowadzonego postępowania.
- 2) Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty kolejnego Wykonawcy, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy.
- 4) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Zamawiający informuje, iż Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach w niniejszym postępowaniu. Oferta dodatkowa z ceną wyższą niż pierwotnie złożona zostanie odrzucona.

## **ZASADY POPRAWIANIA OFERT:**

- 1) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian treści oferty.
- 2) W zakresie poprawek przez Zamawiającego innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, Zamawiający wyznacza

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

- 3) Zamawiający jako „omyłki nie powodujące istotnych zmian” rozumie omyłki, które nie zmieniają oferty w zakresie kryteriów oceny ofert.
- 4) Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
  - a) w przypadku omyłki rachunkowej w „Formularzu ofertowym” za wartość prawidłową zostanie uznana cena jednostkowa netto i w ten sposób Zamawiający dokona przeliczenia ceny oferty;
  - b) w przypadku nie podania przez Wykonawcę kwoty/ceny netto Zamawiający wyliczy ją na podstawie podanej przez Wykonawcę kwoty/ceny brutto i stawki podatku VAT, tak samo będzie postępował Zamawiający w przypadku nie podania przez Wykonawcę ceny jednostkowej;
- 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
- 6) Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.

#### **PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY:**

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy:
  - a) który nie wniósł wadium w określonym terminie i prawidłowej formie lub złożył wadliwe wadium,
  - b) którego oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w „Zapytaniu Ofertowym” i w pozostałych dokumentach zamówienia,
  - c) którego oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - d) który pomimo wezwania do uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył:
    - poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeśli zostały wyznaczone),
    - wymaganych pełnomocnictw lub/albo złożył wadliwe pełnomocnictwo/a,
  - e) który pomimo wezwania do wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył wyjaśnień w odpowiedzi na wezwanie,
  - f) gdy Zamawiający uznał, iż złożone wyjaśnienia nie są wyczerpujące, nie rozwiewają wątpliwości i nie potwierdzają poprawności złożonych dokumentów w postępowaniu,
  - g) który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - h) którego oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny,
  - i) którego oferta nie została podpisana przez uprawnioną osobę,
  - j) którego oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub niewłaściwej formie,
  - k) którego oferta została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - l) który w okresie trzech lat od wyznaczonej daty otwarcia ofert:
    - uchylił się od zawarcia umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

- nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę z Zamawiającym lub innym podmiotem, co doprowadziło do naliczenia kar umownych w wysokości co najmniej 7% wartości zawartej umowy.

## 5. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA:

- 1) Z niniejszego postępowania zostanie wykluczony Wykonawca powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą. Powiązania te polegać mogą w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu Zamawiającego w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu przez Zamawiającego co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu przez Zamawiającego funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu Zamawiającego w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) **Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania jeżeli:**
  - a) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) **nie przedłoży wymaganych dokumentów.**
- 3) Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).

## RODO

Dane osobowe w postępowaniu pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego**” są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”/rozporządzenie) i aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisami sektorowymi. W związku z prowadzonym postępowaniem, informujemy, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Gminy Michałowice. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z powołanym

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , k.kacprzak@michalowice.pl

.....  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych: „Remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej na potrzeby kultury wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza sanitarnego.

Inspektorem ochrony danych: mailowo na adres [daneosobowe@michalowice.pl](mailto:daneosobowe@michalowice.pl) bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.

Jeżeli Wykonawca uzna, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Adres: **Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania, a następnie, jeśli to będzie miało miejsce do zawarcia i wykonania umowy. Podanie przez Wykonawcy danych jest konieczne do przeprowadzenia ww. postępowania.

Podstawą prawną przetwarzania danych Oferenta jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy). Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, organy kontrolne, upoważnieni pracownicy, a także podmioty świadczące na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów. Dane osobowe będą przez nas przetwarzane przez cały czas, przez który będzie trwała procedura, w razie podpisania umowy – do zakończenia realizacji, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.

## INFORMACJA PUBLICZNA

Zamawiający informuje, że treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września a 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

## ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi: Konrad Kacprzak

Referat Inwestycji

tel.: 22 350 91 91 wew. 330 , [k.kacprzak@michalowice.pl](mailto:k.kacprzak@michalowice.pl)